

## Nachlassverwertung Wolff - Ihr Spezialist für Entrümpelungen



### Checkliste für die gelungene Entrümpelung durch ein Unternehmen

#### Allgemeine Aufgaben:

- Verschaffen Sie sich einen Überblick in der Wohnung und machen Sie Fotos.  
Weitere Informationen sind für den weiteren Verlauf wichtig. Machen Sie sich einfach Stichpunkte:
  - Mietvertrag vorhanden?  Ja  Nein
  - Größe der Wohnung (qm): \_\_\_\_\_
  - Wie viele Zimmer: \_\_\_\_\_
  - Lage der Wohnung: \_\_\_\_\_  
(Stock, Hinterhof etc.)
  - Ist ein Keller vorhanden? Größe des Kellers: \_\_\_\_\_
  - Was befindet sich in der Wohnung und in welchem Zustand sind die Gegenstände? Fotos der Räumlichkeiten, Gegenständen und Möbel können hier viel Arbeit ersparen. Vergessen Sie auch hier nicht einige Fotos vom Keller zu erstellen.
- Entnehmen Sie alle Gegenstände, die Sie behalten oder weitergeben wollen, relativ zeitnah aus der Wohnung, damit Sie nicht in das Angebot mit einkalkuliert werden.
- Ein Gespräch mit der Hausverwaltung (HV) sollte nun als nächstes erfolgen.  
Es muss viel erfragt werden :
  - Wie lange ist die Kündigungsfrist des Mietvertrags?  
*Nach langer Mietzeit müssen die meisten Wohnungen saniert werden. Das kann Ihnen zugutekommen, da sich die Kündigungsfrist verringern kann.*
  - Welche Gegenstände und Einbauten gehören zum Mieteigentum?  
*Ist die Küche, der Einbauschränk, der Fußbodenbelag etc. Mieteigentum der HV oder muss diese entfernt werden?*  
Welche Renovierungsarbeiten müssen vor der Wohnungsübergabe erledigt werden?
- Legen Sie einen Entrümpelungszeitraum fest.
- Welche Entrümpelungsfirmen gibt es in ihrer Umgebung? Im Internet werden Sie schnell fündig.
- Schauen Sie immer nach Bewertungen über die jeweilige Entrümpelungsfirma. Leider gibt es in dieser Branche immer wieder schwarze Schafe.

- Wenn Sie Vergleichsangebote möchten, sollten Sie sich mit zwei oder drei Unternehmen in Verbindung setzen.
- Die meisten Unternehmen bieten kostenlose Besichtigungen an oder können anhand der Fotos, die Sie erstellt haben ein Angebot erstellen.
- Angebotsvergleiche der Unternehmen:  
Nicht jedes Angebot, welches am preisgünstigsten erscheint, ist immer das Beste. Achten Sie daher immer darauf, ob ein Unternehmen eine Gewerbebeanmeldung und eine Versicherung vorweisen kann.

*Gewerbebeanmeldung bestätigt, dass der Gewerbebetrieb in der Gemeinde, den entsprechenden Behörden etc. gemeldet ist.*

*Versicherungsschein: Durch die Entrümpelungstätigkeiten können schnell Schäden im Hausflur oder an der Hauseingangstür entstehen. Leider sind solche Beschädigungen nicht nur ärgerlich, sondern auch sehr teuer. Damit Sie, als Auftraggeberin nicht auf den Kosten sitzen bleiben, sollten Sie von der Entrümpelungsfirma immer einen Versicherungsschein als Nachweis erhalten.*

Der Angebotspreis sollte Ihnen nicht überraschend gering vorkommen. Es gibt Unternehmen, die dann nur einen gewissen Teil der Entrümpelung durchführen und danach noch mehr Geld verlangen, um das Objekt fertig zu stellen.

Nicht zuletzt spielt natürlich auch immer die Sympathie eine Rolle. Viele Entrümpelungen sind für Angehörige sehr belastend. Daher sollten Sie ebenso auf ihr Bauchgefühl hören: Wurden alle Fragen geklärt und fühlen Sie sich wohl mit der Firma? Nehmen Sie sich Bedenkzeit.

- Bietet die ausgewählte Entrümpelungsfirma eventuell auch Zusatzleistungen, wie Renovierungen an? Wir raten immer dazu, solche Zusatzleistungen bei derselben Firma in Anspruch zu nehmen. So erhalten Sie alle Leistungen aus einer Hand und haben über einen gewissen Zeitraum auch nur einen Ansprechpartner.

#### **Einige Tage vor der Entrümpelung:**

- Spätestens jetzt sollten alle Gegenstände aus der Wohnung geräumt werden, die Sie behalten oder weitergeben wollen.
- Reichen Sie den Schlüssel an den Zuständigen der Entrümpelungsfirma weiter.

#### **Der Entrümpelungstag**

- Sie sollte für die Entrümpelungsfirma telefonisch erreichbar sein, um Probleme zeitnah klären zu können.
- Besprechen Sie mit der Firma, dass diese Sie benachrichtigt sobald Sie die Wohnung fertiggestellt haben.

#### **Nach der Entrümpelung**

- Vereinbaren Sie einen Abnahmetermin nach der Entrümpelung.